

Số: 888 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước
chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về
việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Thái Hòa Phát Bình Phước, cho
Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước thuê đất để tiếp tục thực hiện
dự án xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón;*



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 09/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 3.016 m² (Ba nghìn, không trăm mười sáu mét vuông), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/5.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 17587 (số seri CP 407682) ngày 13/9/2019.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/6/2059.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 17587 (số seri CP 407682) ngày 13/9/2019.
8. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²), công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1	Nhà kho chứa phân 1	628,85	628,85	Sở hữu riêng	IV	-/-
2	Kho chứa phân 1	868,80	868,80	Sở hữu riêng	IV	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đất Việt An Khang Bình Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung64) c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**19. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh